

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0047 תאריך: 23/05/2012 שעה: 12:30  
 בחדר הישיבות בקומה 7 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
 אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	פן אלכסנדר 12	1298-008	12-0665	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	רפידים 14	0804-014	12-0670	2
4	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	שטריקר 19	0494-019	12-0663	3
5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	שלמה המלך 80	0191-080	12-0558	4
7	בניה ללא תוספת שטח/אנטנה	חי"ן 23	0337-023	12-0695	5
9	תוספת בניה/תוספת קומות	הירקון 36	0027-036	12-0546	6
11	תוספת בניה/חוספת שטח	הונא 23	4060-023	12-0436	7
13	תוספת בניה/הרחבות דיור	שקד 38	3707-032	11-1292	8
14	שינויים/שינויים פנימיים	מימון שלמה 18	3575-018	12-0514	9
15	בניה חדשה/בניין לא גבוה	שמעון בן שטח 5	3322-005	12-0777	10
17	תוספת בניה/יציאה לגג	המלך גיורגי 58	0406-058	12-0837	11



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פן אלכסנדר 12

גוש : 6626 חלקה : 215	בקשה מספר : 12-0665
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה : 05/04/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין : 1298-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201102675
	תא' מסירת מידע : 11/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת לפרגולה (מצללה) מעץ בחצר בית מגורים עבור דירה אחת ובשטח חצר המוצמד לאותה דירה. שטח הפרגולה 29.60 מ"ר (הפרגולה תבלוט עד 40% מעבר לקו בנין אחורי).

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה לתוספת פרגולה (מצללה) מעץ בחצר מזרחית והגדלת פרגולה קיימת.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-12-0047 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה לתוספת פרגולה (מצללה) מעץ בחצר מזרחית והגדלת פרגולה קיימת.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רפידים 14 קדש ברנע 16**

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 12-0670
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 05/04/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0804-014
שטח: 8500 מ"ר	בקשת מידע: 201102627
	תא' מסירת מידע: 22/11/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
תוספת בניה בקומות א' ו-ב', בשטח של 13.5 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר. שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת דלתות בין התוספות לבין בניין קיים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)**

**לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מה"ע ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. השלמת מידות החסרות ע"ג מפרט לבדיקה ובהתאם לנספח בינוי תב"ע 2827 ;
3. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

**תנאי בהיתר**

שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסיומו עד גמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי ביצוע תנאי זה בהיתר.

**הערה**

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 12-0047-1 מתאריך 23/05/2012**

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מה"ע ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. השלמת מידות החסרות ע"ג מפרט לבדיקה ובהתאם לנספח בינוי תב"ע 2827 ;
3. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

**תנאי בהיתר**

שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסיומו עד גמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי ביצוע תנאי זה בהיתר.

**הערה**

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0670 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שטריקר 19**

גוש: 6212 חלקה: 106	בקשה מספר: 12-0663
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני	תאריך בקשה: 05/04/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0494-019
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200260
	תא' מסירת מידע: 14/02/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

עדכון להיתר מס': 10-1010  
התקנת מערכת פוטו-וולטאית לייצור חשמל ע"ג 2 מבנים קיימים הספק המערכת: 50 קילוואט

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)**

לא לאשר את הבקשה שכן התאים בולטים ב-1.7 מ' מעבר למעקה הגג המצוין בגובה 0.60 מ',  
דבר הנוגד את תקנות התכנון והבניה לעניין גובה תאים פוטו וולטאים בגג שטוח.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 12-0047-1 מתאריך 23/05/2012**

לא לאשר את הבקשה, שכן התאים בולטים ב-1.7 מ' מעבר למעקה הגג המצויין בגובה 0.60 מ',  
דבר הנוגד את תקנות התכנון והבניה לעניין גובה תאים פוטו וולטאים בגג שטוח.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 80

גוש: 6953 חלקה: 6	בקשה מספר: 12-0558
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 25/03/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0191-080
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200092
	תא' מסירת מידע: 10/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית וחדר מכונות.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מארין גודין)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. עדכון והשלמת הפרטים.
2. סימון רוחב מינימלי של 0.80 ס"מ עבור מהלך המדרגות (נטו בין מעקות) בכל קומה.
3. אישור הג"א להקטנת רוחב מדרגות במקלט התת-קרקעי (מרתף).

### תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 23/1/2011.

### הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0047-1 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. עדכון והשלמת הפרטים.
2. סימון רוחב מינימלי של 0.80 ס"מ עבור מהלך המדרגות (נטו בין מעקות) בכל קומה.
3. אישור הג"א להקטנת רוחב מדרגות במקלט התת-קרקעי (מרתף).

### תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מתאריך 23/1/2011.

### הערה:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0558 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המוגדר בהיתר זה. אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 23

גוש: 6951 חלקה: 50	בקשה מספר: 12-0695
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 18/04/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/אנטנה	תיק בניין: 0337-023
שטח: 526 מ"ר	בקשת מידע: 201103112
	תא' מסירת מידע: 03/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
בקשה להצבת אנטנת רדיו על הגג, גובה קצה האנטנה 25 מ' מהאדמה (0.00).

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גודין מארין)

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

-אישור סופי של מחלקת שימור

### תנאים בהיתר

- מיקום התורן על פי הנחיות צוות השימור מיום 23/2/2012
- מילוי הנחיות רשות התעופה מיום 26/3/2012
- מילוי הנחיות משרד הביטחון מיום 12/2/2012
- מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 7/2/2012
- היתר הפעלה למקור הקרינה - מוקד שידור תחנת רדיו של המשרד להגנת הסביבה מיום 14.6.10 יהיה נספח להיתר הבנייה

### הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0047-1 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

-אישור סופי של מחלקת שימור

### תנאים בהיתר



- מיקום התורן על פי הנחיות צוות השימור מיום 26/3/2012
- מילוי הנחיות רשות התעופה מיום 12/2/2012
- מילוי הנחיות משרד הביטחון מיום 7/2/2012
- היתר הפעלה למקור הקרינה - מוקד שידור תחנת רדיו של המשרד להגנת הסביבה מיום 14.6.10 יהיה נספח להיתר הבנייה.

**הערה**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 36

גוש: 6914 חלקה: 38  
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0546  
תאריך בקשה: 22/03/2012  
תיק בניין: 0027-036  
בקשת מידע: 201103051  
תא' מסירת מידע: 05/12/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור  
תוספת מעלית, חלק אחורי חדש, תוספת קומה וקומת גג חלקית, שינויים פנימיים.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי שלא ינתן היתר לפני מתן היתר בבקשה מס' 13057-11 ברח' הירקון 38,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישור הסופי.
3. הנמכת מפלס ריצפת החצרות המונמכות לצורך התאמתן לנדרש לתקנות התכנון והבניה לענין דירות מרתף, בכ- 0.15 מ'.
4. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.
5. הצגת אישור למתן זיקת הנאה לכניסה מאחד המגרשים השכנים.
6. הצגת פרטי המעלית בקני"מ 1: 50 ובתנאי התאמתה לתקנות התכנון והבניה.
7. הגשת 2 מפרטים בהם השטחים המשותפים צבועים בצבע רקע שונה.
8. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - שחדרי המדרגות, לובי, חדרים טכניים, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם יהיו לשימוש משותף וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית כמשותף בלשכת המקרקעין.
  - רישום הערה לענין יעוד המבנה לשימור.
  - תפעול ותחזוקה שוטפת של מתקן החניה האוטומטי.
  - בניה בו זמנית עם הבנין ברח' הירקון 38 (13057-11).
  - שיפוץ הבנין בפועל בהתאם להנחיות צוות השימור וחב' ש.מ.מ.
9. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

### תנאים בהיתר:

1. נטיעת העצים תעשה בצורה מקצועית, מעוצבים במשתלה ובקוטר שלא יפחת מ-3" כ"א.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.
3. בעלי ההיתר אחראים לכך כי מתקן החניה האוטומטי יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים של משרד העבודה.
4. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.



**ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 12-0047-1 מתאריך 23/05/2012**

**לאשר את הבקשה**, בתנאי שלא ינתן היתר לפני מתן היתר בבקשה מס' 11-1305-11 ברח' הירקון 38,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר:**

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישור הסופי.
3. הנמכת מפלס ריצפת החצרות המונמכות לצורך התאמתן לנדרש לתקנות התכנון והבניה לענין דירות מרתף, בכ- 0.15 מ'.
4. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.
5. הצגת אישור למתן זיקת הנאה לכניסה מאחד המגרשים השכנים.
6. הצגת פרטי המעלית בקני"מ 1:50 ובתנאי התאמתה לתקנות התכנון והבניה.
7. הגשת 2 מפרטים בהם השטחים המשותפים צבועים בצבע רקע שונה.
8. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - שחדרי המדרגות, לובי, חדרים טכניים, הגג העליון ודרכי הגישה אליהם יהיו לשימוש משותף וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית כמשותף בלשכת המקרקעין.
  - רישום הערה לענין יעוד המבנה לשימור.
  - תפעול ותחזוקה שוטפת של מתקן החניה האוטומטי.
  - בניה בו זמנית עם הבנין ברח' הירקון 38 (11-1305).
  - שיפוץ הבנין בפועל בהתאם להנחיות צוות השימור וחב' ש.מ.מ.
9. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

**תנאים בהיתר:**

1. נטיעת העצים תעשה בצורה מקצועית, מעוצבים במשתלה ובקוטר שלא יפחת מ-3" כ"א.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.
3. בעלי ההיתר אחראים לכך כי מתקן החניה האוטומטי יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים של משרד העבודה.
4. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הונא 23

גוש : 6135 חלקה : 3  
שכונה : התקוה  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : 168 מ"ר

בקשה מספר : 12-0436  
תאריך בקשה : 05/03/2012  
תיק בניין : 4060-023  
בקשת מידע : 201003033  
תא' מסירת מידע : 21/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : א, ב, לחזית, לצד, בשטח של 150.68 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 255.62 מ"ר אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אתימלכה)

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- שטח הבניה המוצע נמצא מעבר לשטחים המותרים בתב"ע ומהווה סטייה ניכרת .
- תכנית הבניה המוצעת נמצאת מעבר לתכנית המותרת בתב"ע .
- הבניה המבוקשת בניגוד להוראות התב"ע לעניין קו בניין צדדי, מוצע 1.53 מ' לעומת 3 מ' המותרים.
- בניה על הגג מוצעת עם גג רעפים וגג שטוח בניגוד להוראות תוכנית ג' .
- מרפסת הגג בקומה א' מעבר לקו בניין אחורי ומהווה סטייה לתוכנית.
- חדרי שינה בקומת הקרקע מוצעים ללא פתחים לחלונות וכן חדר שירותים ללא פתרון אורור – בניגוד לתקנות החוק.
- מפרט הבקשה אינו מבהיר את המבוקש כראוי ואינו מתאר במדויק את המצב הקיים בפועל, קיימת חוסר התאמה טוטלית בין חזיתות הבניין החתכים והתנוחות כ"כ לא מוצג תוכנית עליית גג ואף חסרים מידות ומפלסים.
- המפה הטופוגרפית המצורפת לבקשה אינה תואמת למפה הטופוגרפית המאושרת לעניין שטח המגרש ולעניין גבול המגרש האחורי.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0047-1 מתאריך 23/05/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- שטח הבניה המוצע נמצא מעבר לשטחים המותרים בתב"ע ומהווה סטייה ניכרת .
- תכנית הבניה המוצעת נמצאת מעבר לתכנית המותרת בתב"ע .
- הבניה המבוקשת בניגוד להוראות התב"ע לעניין קו בניין צדדי, מוצע 1.53 מ' לעומת 3 מ' המותרים.
- בניה על הגג מוצעת עם גג רעפים וגג שטוח בניגוד להוראות תוכנית ג' .
- מרפסת הגג בקומה א' מעבר לקו בניין אחורי ומהווה סטייה לתוכנית.
- חדרי שינה בקומת הקרקע מוצעים ללא פתחים לחלונות וכן חדר שירותים ללא פתרון אורור – בניגוד לתקנות החוק.



12-0436 עמ' 12

- מפרט הבקשה אינו מבהיר את המבוקש לראוי ואינו מתאר במדויק את המצב הקיים בפועל, קיימת חוסר התאמה טוטלית בין חזיתות הבניין החתכים להתנחות כ"כ לא מוצג תוכנית עליית גג ואף חסרים מידות ומפלסים.
- המפה הטופוגרפית המצורפת לבקשה אינה תואמת למפה הטופוגרפית המאושרת לעניין שטח המגרש ולעניין גבול המגרש האחורי.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שקד 38**

גוש: 6993 חלקה: 82  
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1292  
תאריך בקשה: 07/08/2011  
תיק בניין: 3707-032  
בקשת מידע: 200902636  
תא' מסירת מידע: 26/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

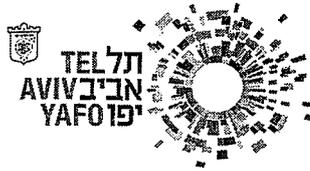
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-12-0047 מתאריך 23/05/2012

לדחות את ההתנגדויות, שכן הוגשה במועד מאוחר כשנתיים מיום ההחלטה בנושא, כאשר רוב המתנגדים חתמו בשעתו  
על מפרט הבקשה וטרם הוגשה בקשה ממשית למימוש זכויות לפי תמ"א 38.  
לאור המפורט לעיל, יש לתזור על החלטת רשות הרישוי מ-28.7.2010 ו-31.8.2011.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מימון שלמה 18**

גוש: 6974 חלקה: 55  
שכונה: שפירא והסביבה  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 502 מ"ר

בקשה מספר: 12-0514  
תאריך בקשה: 18/03/2012  
תיק בניין: 3575-018  
בקשת מידע: 201200490  
תא' מסירת מידע: 26/02/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה בקומת קרקע בדירה אחת + שינויים פנימיים הריסת 3 דירות שאושרו בהרחבה ובנייתם מחדש בצורה מורחבת. אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)**

**לא לאשר את הבקשה, שכן:**

- נוגדת תקנות התכנון והבנייה לעניין אטימת חלונות השכן הפונים לאוויר החוץ.
- הוגשה עם הסכמת השכן לתכנון שונה מהמבוקש במפרט הבקשה.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל השינויים בדירת השכן, כולל צורת חיזוקים, כלפי המאושר בהיתר. ללא סימון ברור של גבולות המגרש וקוי הבניין המותרים עם מידות. ללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים.

**ההחלטה: החלטה מספר 9**

**רישות רישוי מספר 12-0047-1 מתאריך 23/05/2012**

**לא לאשר את הבקשה, שכן:**

- נוגדת תקנות התכנון והבנייה לעניין אטימת חלונות השכן הפונים לאוויר החוץ.
- הוגשה עם הסכמת השכן לתכנון שונה מהמבוקש במפרט הבקשה.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הצגת כל השינויים בדירת השכן, כולל צורת חיזוקים, כלפי המאושר בהיתר. ללא סימון ברור של גבולות המגרש וקוי הבניין המותרים עם מידות. ללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שמעון בן שטח 5**

גוש : 7017 חלקה : 34  
שכונה : צפון יפו  
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח : 813 מ"ר

בקשה מספר : 12-0777  
תאריך בקשה : 01/05/2012  
תיק בניין : 3322-005  
בקשת מידע : 200701049  
תא' מסירת מידע : 24/06/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

**לאשר את הבקשה** לשינוי שם בעל ההיתר מס' 10-0956 מתאריך 4.1.2011, מ-חברת דן שיראז בע"מ ומיופי כוחה, עזורי שאול ובן דוד יאיר, ל- גנור עופרה, גולדברג ימימה, שלו אסף ואורית, חסון ברקאי ניר ועינת, אבידן רון, ארליך שרה ואדוין, סידי עמית ושחר יוסף, גודינגר מאיר ורחל, בקאי ניר, כהן אילנה ואברהם, לסנר גלית ויואב, גרנות יואב, נגל דליה-דזי, גולדשטיין לימור, ניב עמית יצחק, סרודיו דפנה, דביר יריב, גרנות רחל ומשולם, וגנר אביב וסמדר, עזורי פרחיה, אישטוקינה איזבלה, ידעיה רונית, הנדל אמיר, גולדברג יניב ואנה, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**הערה:** אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

**ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 12-0047-1 מתאריך 23/05/2012**

**לאשר את הבקשה** לשינוי שם בעל ההיתר מס' 10-0956 מתאריך 4.1.2011, מ-חברת דן שיראז בע"מ ומיופי כוחה, עזורי שאול ובן דוד יאיר, ל- גנור עופרה, גולדברג ימימה, שלו אסף ואורית, חסון ברקאי ניר ועינת, אבידן רון, ארליך שרה ואדוין, סידי עמית ושחר יוסף, גודינגר מאיר ורחל, בקאי ניר, כהן אילנה ואברהם, לסנר גלית ויואב, גרנות יואב, נגל דליה-דזי, גולדשטיין לימור, ניב עמית יצחק, סרודיו דפנה, דביר יריב, גרנות רחל ומשולם, וגנר אביב וסמדר, עזורי פרחיה, אישטוקינה איזבלה, ידעיה רונית, הנדל אמיר, גולדברג יניב ואנה, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**הערה:** אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16 עמ' 12-0777



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
המלך ג'ורג' 58**

גוש : 7111 חלקה : 30  
שכונה : צפון ישן-דרום מז.  
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח : 480 מ"ר

בקשה מספר : 12-0837  
תאריך בקשה : 10/05/2012  
תיק בניין : 0406-058  
בקשת מידע : 201000597  
תא' מסירת מידע : 25/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0746 מתאריך 24.1.2012, מ- רוני בשן ליאון, ל- ארז בירן, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-12-0047 מתאריך 23/05/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0746 מתאריך 24.1.2012, מ- רוני בשן ליאון, ל- ארז בירן, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*